

Présents : Françoise, Gérard, Pierre et Chantal.

Rédactrice : Chantal

Compte tenu du projet initial et suite à diverses recherches, l'idée de **maison bioclimatique** semble pertinente et présente plusieurs avantages. → voir annexe page suivante pour quelques explications.

Écologique : conçue avec des matériaux peu polluants comme le bois, plus isolant. L'orientation est importante : orientation vers le sud.



A ce titre, Pierre pense que la parcelle 216 du terrain Terroquet semble la plus appropriée à notre projet, car elle est la plus isolée de la rocade.

Économique à l'usage bien qu'elle soit plus coûteuse, elle permet de réduire considérablement les dépenses énergétiques.

Les nouvelles réglementations en matière de construction (à sa voir la **RE 2020**) vont dans ce sens.

Voici un lien pour plus d'explications : <https://re2020-enligne.fr/>

il nous est paru important de mettre en avant certains points :

- L'isolation thermique renforcée (ex : fibres de bois, matériaux biosourcés, paille...avec pare-vapeur et grilles anti-rongeurs) et isolation phonique.
- Une bonne ventilation (ex : Ventilation Mécanique Contrôlée double flux)
- Vitrages haute performance
- Utilisation et récupération des eaux de pluie (pour le jardin, les toilettes).
- Plantation d'arbres à prévoir avant la construction (protection du bâti et des habitants des canicules).

Quid des maisons à énergie positive (dite BEPOS) ou des maisons à énergie passive (dite BEPAS). La question est ouverte.

Gérard parle de <https://negawatt.org/Scenario-negaWatt-2022> : des scénarios d'utilisation raisonnée et sobre de l'électricité (et d'économies diverses en termes énergétiques).

Nous avons regardé diverses réalisations de constructeurs de maisons bioclimatiques, pour en citer quelques uns comme les **maisons BEBIUM** (dont agence à Rochefort/Mer), **les maisons VIVANBOIS** (17260 Jazennes), ainsi que le cabinet d'architecture « Caillaud-Piguet ». **Pierre pense que Mr Benoit Caillaud serait d'accord pour venir nous parler de ses constructions.**

() Petite parenthèse pour signaler que, par hasard, je suis tombée sur un reportage jeudi 08 Déc sur le journal de France 2, sur des maisons en carton, reportage intéressant, matériau solide (malgré les apparences), écologiques et économiques. A méditer.

- FIN -

INFORMATIONS SUR LES MAISONS BIOCLIMATIQUES

Faire construire une maison bioclimatique coûte plus cher qu'une maison traditionnelle, mais elle permet de faire de réelles économies à long terme. En effet, ce type d'habitation consomme en moyenne 5 fois moins d'énergie que les logements classiques. En conséquence, les factures sont considérablement réduites, ce qui diminue grandement les dépenses relatives à la maison, notamment en termes de chauffage et d'électricité.

On estime que sur 60 ans d'existence, le coût relatif à la construction d'une maison ne représente que 20 % de ses dépenses. En résumé, la maison bioclimatique est bien moins coûteuse qu'une maison traditionnelle à moyen et long termes.

Une maison ouverte sur le soleil

La maison bioclimatique est orientée vers le soleil pour y puiser son énergie naturelle. Les pièces de vie sont généralement orientées plein Sud et équipées de baies vitrées afin d'être naturellement chauffées et éclairées par la lumière et les rayons solaires. Ceci permet de satisfaire l'essentiel des besoins de la maison, ce qui réduit considérablement les dépenses énergétiques. Pour satisfaire ces derniers, un poêle à granulés ou un chauffage solaire sont suffisants. Avec l'installation de panneaux ou de cellules photovoltaïques, elle peut même être autonome.

Et durant l'été, aucun besoin de climatisation n'est nécessaire puisque les ouvertures tiennent compte de la course du soleil et, avec quelques brise-soleil, un système d'aération adapté et une bonne isolation, l'intérieur restera frais.

Une maison écologique

La maison bioclimatique est conçue dans des matériaux non ou très peu polluants. Les modèles en ossature et/ou murs en bois sont nettement plus isolants que les maisons classiques en parpaings. La chaleur qui y pénètre y est ainsi naturellement stockée, ce qui assure le chauffage de la famille sans dépenses inutiles.

Orientée et ouverte sur le Sud, elle est illuminée tout au long de la journée pour réduire les dépenses en électricité pour l'éclairage et le chauffage. Grâce aux vitres, la maison est chauffée sur toute sa hauteur et nécessite peu de compléments. A l'inverse, les façades exposées à l'Est, humide et froid, comporteront peu d'ouvertures.

La maison bioclimatique respecte la nature et l'environnement puisqu'elle s'inscrit dans celui-ci et n'adapte pas ce dernier à ses propres besoins. En outre, grâce à ses matériaux sains, elle peut être recyclée sans difficulté.

La maison bioclimatique peut également être équipée d'un double circuit d'eau avec la récupération d'eau de pluie pour la lessive et les WC, et le raccordement au réseau public pour l'eau potable. Ceci limitera la consommation d'eau, denrée précieuse, et la facture pourra même être encore allégée par l'installation de toilettes sèches.

Enfin, il existe différentes aides financières publiques et dispositifs privés dont vous pouvez disposer pour réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement : subventions, prêt à taux zéro, crédits d'impôt, primes énergie...(voir le [guide des aides financières de l'ADEME](#)).

Une maison de valeur

La maison bioclimatique est un investissement intelligent. En effet, grâce à sa construction plus onéreuse, mais aussi de meilleure qualité et à ses faibles dépenses énergétiques, c'est une habitation qui séduit. En cas de revente ou de location, sa valeur sera supérieure à celle d'une maison traditionnelle. C'est donc un investissement immobilier et patrimonial avantageux.

Une maison qui valorise l'artisanat

La construction d'une maison bioclimatique fait généralement appel à des entreprises locales qui ont un savoir-faire unique et adapté. Ceci permet non seulement de réduire les énergies grises, mais aussi de valoriser un artisanat précieux et bien trop souvent occulté par les grands constructeurs traditionnels.

Quels sont les inconvénients d'une maison bioclimatique ?

Malgré ses indéniables atouts, la maison bioclimatique n'est pas dénuée d'inconvénients qu'il convient de noter.

Une maison plus coûteuse à la construction

Une maison bioclimatique coûte plus cher à la construction, car elle fait appel à des matériaux de qualité et naturels. Dans ce domaine et dans le but de respecter les objectifs d'une telle habitation, il n'est pas possible de réduire les coûts en rognant sur la qualité des matières et des composants. En outre, ce sont des savoir-faire spécialisés et précieux qui sont plus coûteux que dans le cadre d'une maison traditionnelle.

Une maison à la conception particulière

La maison bioclimatique doit être conçue de manière très précise pour utiliser les ressources naturelles de l'environnement et réduire la consommation énergétique. Elle doit donc être pensée avec l'expertise de véritables professionnels. Par ailleurs, son orientation peut limiter les possibilités de construction et empêcher son implantation sur des terrains non ensoleillés, mal exposés, etc. Le plan rêvé de la maison peut être chamboulé pour respecter les aléas de l'environnement dans lequel elle est construite. En effet, c'est la maison bioclimatique qui s'adapte à son environnement et non l'inverse.