



Tableau PLS (Prêt Locatif Social)

ver.09-07-025

1 / 2

Rédactrice : Élise

version: 03/07/25

Nom	Propriétaire	Souhaite vendre	Revenus fiscaux	Éligible PLS
Didier	Non	Non concerné	Revenu imposable : 22 000 Revenu fiscal de référence : 18 400	Oui
Nathalie	Oui	Oui	Revenu fiscal de référence : 7 459	NON
Élise	Non	Non concernée	Revenu fiscal de référence 2024 : 30 722 Non imposable	Oui, avec Maëva
Anita	Non	Non concernée	Revenu fiscal de référence : 17 696	Oui
Céline	Non	Non concernée	Revenu fiscal de référence : 27 106	Oui
Chantal C.	Oui	Non, sauf si le projet aboutit	Non éligible au PLS	Non
Chantal P.	Non	Non concernée	Revenu imposable : 17489 Revenu fiscal de référence : 18158	Oui
Véro & Éric	Oui	Non	Revenu fiscal de référence 2023 : 33 875	Non
Pascale	Oui	Non, pas pour le moment	Revenu fiscal de référence : 34 000	Non
Estelle	Non	Non concernée	Revenu fiscal de référence : 27 771	Oui, avec Adam
Laurence	Non	Non concernée	Revenu fiscal de référence : ~ 17 000	Oui
Fanfan & Gérard	Oui	Non	Revenu fiscal de référence : 17 357	Non
Jean-Pierre				
Maud et Étienne	Oui	Non	RFR 2023 : 36 321	Non
Total				8 sur 12

Quelles sont les conditions de location du Prêt Locatif Social ?

Le logement acquis via un PLS doit respecter **plusieurs conditions**. L'investisseur a le devoir de veiller à ce que ces critères soient remplis au moment de la mise en location du bien.

- Le logement doit être loué à titre de résidence principale.
- Il doit se situer dans une zone où le marché de l'immobilier est tendu.



Tableau PLS (Prêt Locatif Social)

ver.09-07-025

2 / 2

- La location du bien doit respecter les plafonds de loyer exprimés en m² de surface utile pendant toute la durée de la convention.
- L'emprunteur du PLS ne peut pas louer le logement à un ascendant ou un descendant.
- Le locataire du logement doit présenter des revenus inférieurs ou égaux aux plafonds de ressources imposés par le dispositif.

Composition du foyer fiscal	Autres régions
Une personne seule	27 256 €
Couple (à l'exclusion des jeunes ménages)	36 397 €
Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeunes ménages	43 771 €

Les plafonds de loyers 2025

Zone	Loyer (en €/m ²)
Zone A bis	13,54 €
Zone A	10,44 €
Zone B1	8,99 €
Zone B2	8,61 €
Zone C	8,00 €

Loyer Semis : environ 14 €